POP

GRANJA

O apê dos seus sonhos é POP

APÊS 1 e 2 DORMS.

LAZER COMPLETO

E ESPAÇOS COMPARTILHADOS

NO TÉRREO E

NA COBERTURA

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração.

Minha Casa
Minha Vida

O melhor Minha Casa Minha Vida da região está aqui!

O **Minha Casa Minha Vida** é o programa habitacional do Governo Federal que oferece descontos e benefícios às famílias brasileiras para facilitar o financiamento do imóvel próprio.

Minha Casa
Minha Vida

Confira as principais vantagens do Minha Casa Minha Vida e conquiste o seu apê:

01 Para trabalhadores com registro em carteira ou com renda informal.

02 É fácil de pagar.

03 Use seu FGTS.

04 Menores taxas de juros.

05 Subsídio do Governo Federal*.

06 Composição de renda com até 3 pessoas.

*A inclusão no programa Minha Casa Minha Vida está vinculado ao enquadramento de renda e demais regras do programa à época da assinatura do contrato de financiamento.

More com praticidade, segurança e qualidade de vida.

*Fonte: Google Maps. Tempo estimado de trajeto de carro.
16 min.*
Parque Cemucam
1 min.*
Av. São Camilo

Pop Granja
100% VENDIDO BP8
Villa Nova Fazendinha

19 min.* Rod. Castelo Branco

23 min.* Estação de Trem Carapicuíba

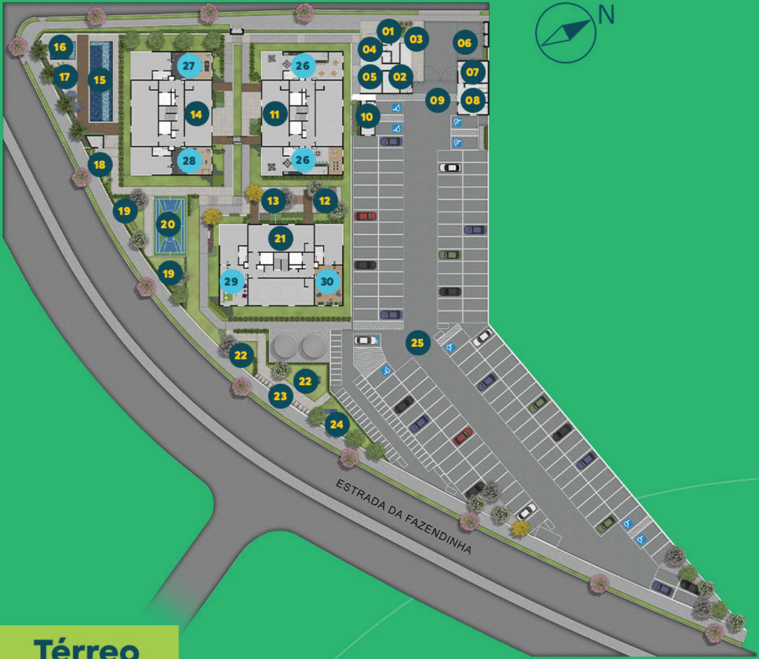
23 min.* Parque Shopping Barueri

Rua Resedá, s/n° - Jardim Ana Estela (Esquina com a Estrada da Fazendinha)

3 MIN.*	Sonda Supermercados
8 MIN.*	Raposo Tavares
10 MIN.*	Shopping Granja
22 MIN.*	Assaí Atacadista
23 MIN.*	Term. Rod. Carapicuíba
15 MIN.*	Rodoanel

O condomínio clube perfeito para você!

Rua Resedá, S/N°


N
01
03
06
04
05
02
07
09
08
10
16
17
15
27
14
26
11
18
28
26
19
20
13
12
21
19
29
30
25
22
22
23
24
ESTRADA DA FAZENDINHA

Térreo

01	Portaria
02	Espaço Delivery
03	Acesso Serviço
04	Acesso Moradores
05	Hall Social
06	Vagas Visitantes
07	Lixeira
08	Copa e Banheiro Funcionários
09	Entrada e Saída de Veículos
15	Piscina Adulto
16	Piscina Infantil
17	Solarium
18	Horta
19	Fitness Externo
20	Mini Quadra
21	Brinquedoteca
22	Playground
23	Bicicletário

10	Sala Administração
11	Lavanderia
12	Espaço Picnic
13	Praça Boulevard
14	Depósito e Banheiro PNE
24	Pet Place
25	Estacionamento Descoberto

Cobertura

26	2 Salões de Festa com Churrasqueira (Torre 01)
27	Academia com Equipamentos (Torre 02)
28	Academia Funcional (Torre 02)
29	Espaço Influencer (Torre 03)
30	Coworking (Torre 03)

Áreas comuns **externas**

Seu novo lar com tudo para você aproveitar!

Mini Quadra

Térreo

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Piscina Adulto e Infantil | Solarium

Térreo

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Espaço Picnic

Térreo

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Pet Place

Térreo

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Áreas comuns internas

Viva experiências únicas e construa novas histórias.

Brinquedoteca

Térreo

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Academia

Cobertura

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

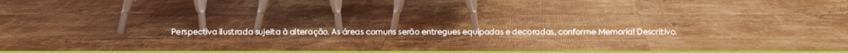
Churrasqueira

Cobertura

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Salão de Festa

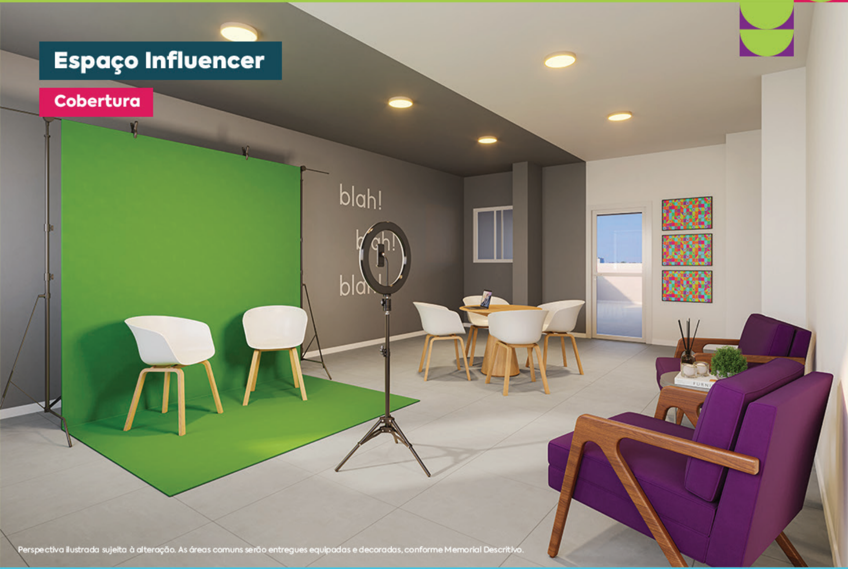
Cobertura



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Espaço Influencer

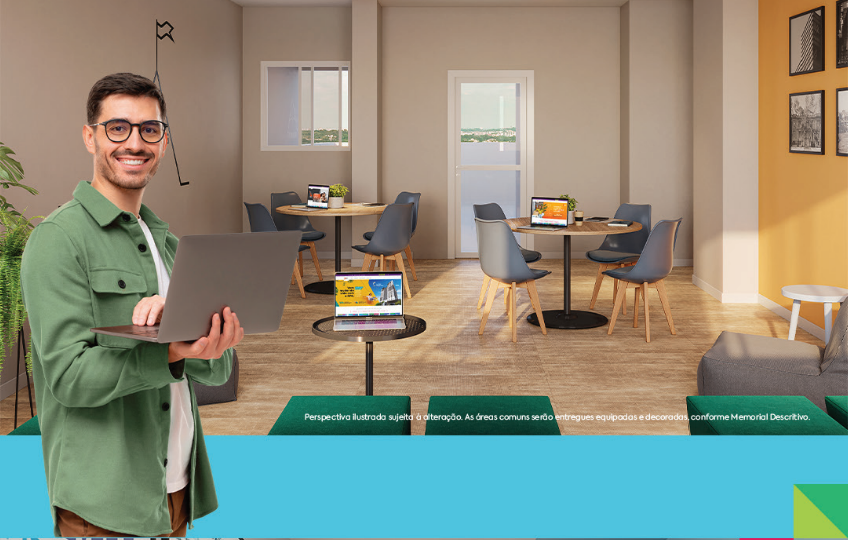
Cobertura



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Coworking

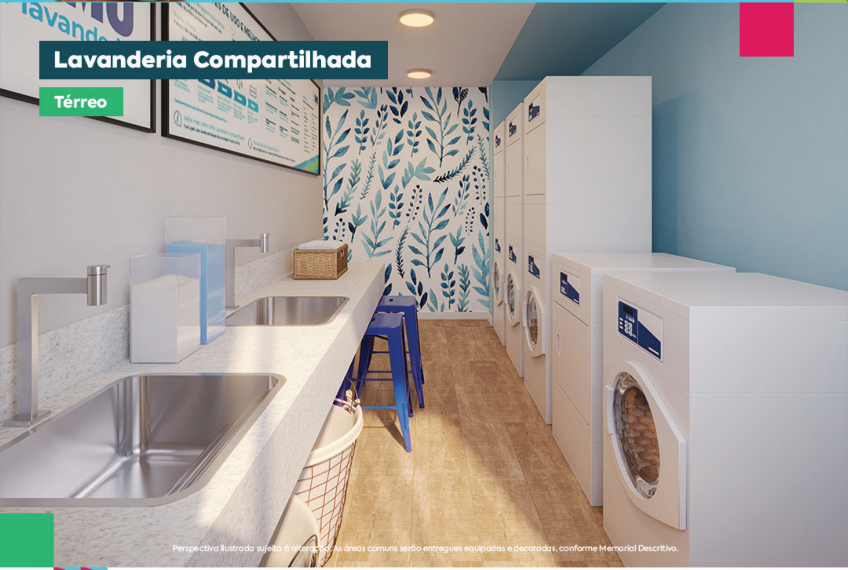
Cobertura



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Lavanderia Compartilhada

Térreo



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Um benefício exclusivo para você economizar muito!

+Economia

Uma lavanderia completa e moderna espera por você, poupando muito mais o seu bolso! Economize utilizando menos água e menos produtos!

+Facilidade

Tenha uma lavanderia profissional no seu condomínio e administre tudo por aplicativo.

+Sustentabilidade

Utilizar menos produtos, menos energia elétrica e menos água é colaborar com a preservação do meio ambiente!

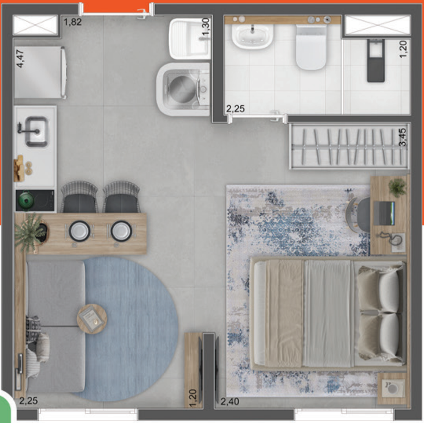


Imagem meramente ilustrativa da planta de 24,69m².

24m²

Perspectiva ilustrada do living do apartamento de 24,69m².

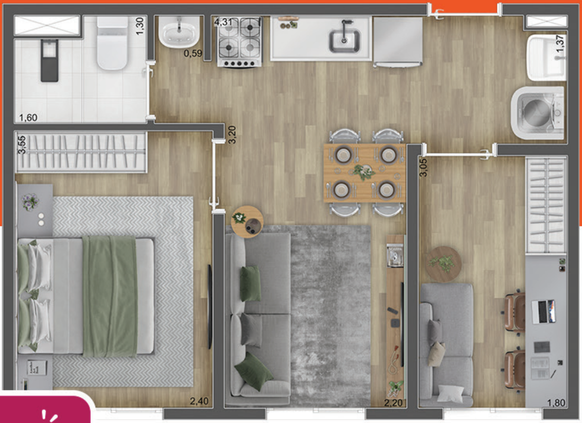
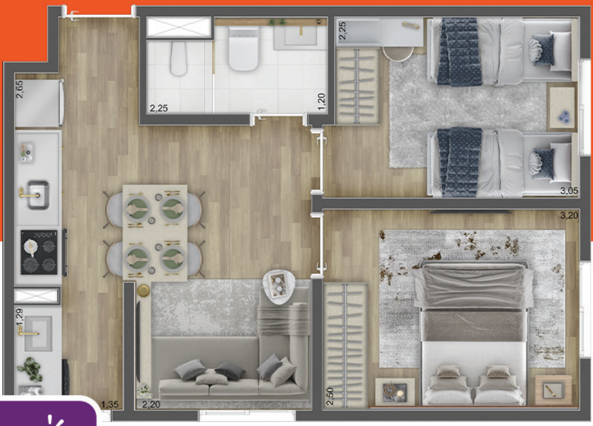


Imagem meramente ilustrativa da planta de 34,26m².

34m²

Perspectiva ilustrada do living do apartamento de 34,26m².



36m^2

Imagem meramente ilustrativa da planta de 36,84m^2.

Perspectiva ilustrada do living do apartamento de 36,84m^2.

Ficha técnica

Empreendimento: Pop Granja
Endereço: Rua Resedá, s/nº | Jd. Ana Estela
(Esquina com a Estr. da Fazendinha)
Cidade: Carapicuíba – SP

Área do Terreno: 5.982,07m²

Número de Torres: 3

Número Total de Unidades: 426
105 unidades de 1 dormitório
105 unidades de 1 dormitório + 1 escritório
216 unidades de 2 dormitórios

Número de Pavimentos: 19 | T + 17 pavimentos tipo + lazer cobertura

Número de Unidades/Pavimento: 6 para o pavimento térreo | 8 para o pavimento tipo

Área Privativa das Unidades:
105 unidades com área privativa de 24,69m²
105 unidades com área privativa de 34,26m²
216 unidades com área privativa de 36,84m²

Número de Dormitórios: 1 e 2 dorms.

Número Total de Vagas: 134 vagas automóveis + 54 vagas motos + 9 vagas PNE

Número de Itens de Lazer e Conveniência: 20 | 14 itens no térreo e 6 na cobertura

Arquitetura: Laboratório Urbano
Paisagismo: Jéssica Sarli
Decoração Área Comum: Hosier

Projetos que mudam vidas.

Acreditamos que construir não é só empilhar tijolos. Construir é transformar. Transformar bairros, cidades e a vida das pessoas.

Foi assim que revolucionamos o **Minha Casa Minha Vida** ao fazer diferente!

Há 20 anos entregamos empreendimentos que proporcionam a melhor experiência em morar e viver bem com itens de lazer, espaços inteligentes e inovações jamais vistas no segmento.

Estamos em constante evolução e trabalhamos todos os dias com o propósito de construir projetos que mudam a vida de nossos clientes, parceiros, colaboradores e de todos com os quais nos relacionamos.

Por que comprar seu imóvel na BP8?

100% das obras entregues no prazo.

500 mil m² construídos.

+ 12 mil sonhos entregues.

+ 20 anos construindo novos projetos de vida.

Bicampeã do Prêmio Master Imobiliário.

HOTEL RAMADA ENCORE

ENTREGUE

Osasco | SP
176 suítes

RESERVA FLORENÇA

ENTREGUE

Osasco | SP
140 unidades
2 torres

RESERVA TOSCANA

ENTREGUE

Osasco | SP
368 unidades
2 torres

VIA NAÇÕES

ENTREGUE

Osasco | SP
824 unidades

2021 MASTER IMOBILIÁRIO

1 torre

6 torres

COMPLEXO EMPRESARIAL OSASCO

ENTREGUE

Osasco | SP
150 salas e 150 suítes
1 torre

RESERVA VENEZA

ENTREGUE

Osasco | SP
320 suítes
2 torres

2023
MASTER IMOBILIÁRIO

VILLA NOVA FAZENDINHA

EM CONSTRUÇÃO

Carapicuíba | SP
830 unidades
5 torres

PIN OSASCO

EM CONSTRUÇÃO

Osasco | SP
702 unidades
6 torres

PIN GUARULHOS

ENTREGUE

Guarulhos | SP
1.416 unidades
10 torres

VIA ROVAI

ENTREGUE

Osasco | SP
359 unidades
1 torre

VIA COCÁ

LANÇAMENTO

São Paulo | SP
303 unidades
1 torre

DIREÇÕES IMOBILIÁRIA

BP8 E DIREÇÕES

Uma parceria de sucesso.

Na compra de seu imóvel, você contará com a assessoria da Direções Consultoria Imobiliária em todas as etapas desde a escolha de seu BP8 até a entrega de suas chaves.

É um momento único na vida das pessoas e uma assessoria de qualidade é fundamental para o sucesso da compra. A equipe de profissionais, altamente capacitada, estará sempre à disposição para orientá-lo de modo seguro, rápido e confiável.

"Somos parceiros da BP8 e podemos atestar a qualidade dos seus

empreendimentos."

TOP IMOBILIÁRIO 30 ANOS

A **DIREÇÕES** é **TOP IMOBILIÁRIO 2023** na categoria **VENDEDORAS.**

waze

Stand e decorado:

Av. Gov. Mario Covas, 163
Centro de Carapicuíba
(em frente ao Terminal)

✆ (11) 97732.3232

Acesse: popgranja.com.br

Minha Casa Minha Vida

Financiamento:
CAIXA

Intermediação:
DIREÇÕES IMOBILIÁRIA

Incorporação e Construção:
bp8

Pop Granja - Banco de Projetos Granja Viana III Empreendimentos SPE Ltda - CNPJ 24.933.875/0001-04. Incorporação imobiliária registrada sob o R-02 em 25/09/2024 na matrícula 36.200 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Carapicuíba, as informações contidas neste material não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A inclusão no Programa Minha Casa Minha Vida está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. Creci 34412-J.